

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu.....
w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni.....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę,
w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych

w tym:

- a) poruszających się na wózku inwalidzkim.....
- b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centrale ogrzewanie) - jest - brak*)
- b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej
(wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) - jest - brak*)
- c) instalacja gazu przewodowego - jest - brak*)

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego

- a) łączne dochody członków gospodarstwa domowego.....

9. Informacja o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3- 4a ustawy o dodatkach mieszkaniowych, za ostatni miesiąc

10. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5

oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.....

(podpis zarządcy)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

**MIESZKANIA NAJEMCÓW I PODNAJEMCÓW,
ZAMIESZKUJĄCYCH W TYCH LOKALACH**

a) czynsz

b) opłata za centralne ogrzewanie

c) opłata za ciepłą wodę

d) opłata za zimną wodę

e) opłata za odbiór odpadów

f) opłata za odbiór ścieków

g) opłata za odbiór nieczystości ciekłych

h) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2
ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych
formach popierania budownictwa mieszkaniowego
(Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz 11)

....., dnia

.....
podpis zarządcy budynku

Uwaga: Do wydatków na mieszkanie nie wlicza się:

- ubezpieczeń
- podatku od nieruchomości
- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów
- rocznych opłat przekształceniowych
- opłat za gaz przewodowy
- opłat za energię elektryczną

ARKUSZ WERYFIKACJI CZYNSZU

według Uchwały Nr XI/109/19 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 19 września 2019 roku
oraz Zarządzenia Nr 6/22 Burmistrza Lidzbarka z dnia 11 stycznia 2022 roku

Stawka bazowa czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w co, cw, łazienkę wodę i kanalizację, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lidzbark: **4,00 zł**

L.p.	Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu	Stawka obniżająca lub podwyższająca stawkę bazową
1.	Brak C.O.	- 0,20 zł * TAK / NIE
2.	Brak C.W.	- 0,20 zł * TAK / NIE
3.	Brak łazienki	- 0,20 zł * TAK / NIE
4.	Brak WC w budynku	- 0,40 zł * TAK / NIE
5.	Brak wody i kanalizacji sanitarnej	- 0,40 zł * TAK / NIE
6.	Położenie budynku na terenie wiejskim	- 0,20 zł * TAK / NIE
7.	Stan techniczny budynku (ponadprzeciętny)	+ 0,20 zł * TAK / NIE
8.	Stan techniczny budynku (zły stan techniczny)	- 0,20 zł * TAK / NIE
9.	Usytuowanie lokalu w budynku (korzystne)	+ 0,08 zł * TAK / NIE
10.	Usytuowanie lokalu w budynku (niekorzystne)	- 0,04 zł * TAK / NIE

* niewłaściwe skreślić

Uwaga ! Arkusz wypełnia zarządca budynku (lokalu)

.....
data, podpis i pieczęć zarządcy

.....
.....
.....
(imię i nazwisko składającego
deklarację)

.....
.....
.....
(miejscowość)

.....
.....
.....
(data)

.....
.....
.....
(dokładny adres)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres
3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia

2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

7.
.....

8.
.....

9.
.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego
wynosi zł, to jest miesięcznie zł

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

POUCZENIE

Uwaga! Od 1 lipca 2021r. zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych:

Art.3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) dochodzie –oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art.27, art.30b, art.30c, art.30e i art.30f ustawy z dnia 26lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą -w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,

pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. -Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. -Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. -Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej;
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Wszelkie inne dochody, które nie zostały wymienione w powyższym katalogu nie wlicza się do dochodu rodziny np. dochód z pracy dorywczej.

Lidzbark,.....

Pan/Pani

.....

POUCZENIE

Zgodnie z ustawą - kodeksem postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. stronie postępowania przysługują następujące prawa :

Art. 32 Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania [pełnomocnictwo procesowe].

Art. 33

§ 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu [ustanowienie pełnomocnika procesowego].

Art. 41.

§ 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny [obowiązek zawiadomienia o zmianie adresu].

Art. 73

§ 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Art. 111. § 1. Strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.

Art. 127a. [zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania]

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Art. 137 Strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny [cofnięcie odwołania].

Ponadto:

1. Osoba posiadająca ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego może złożyć wniosek o dodatek energetyczny z załączoną umową kompleksową lub umową sprzedaży energii elektrycznej, której stroną jest osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy oraz musi zamieszkiwać w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

2. Brak uprawnienia do otrzymania dodatku mieszkaniowego skutkuje utratą statusu odbiorcy wrażliwego energii elektrycznej, a tym samym utratę uprawnienia do otrzymania dodatku energetycznego.

Otrzymałam/łem

Data

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Podanie danych osobowych w niniejszym formularzu jest obowiązkowe. Dane te będziemy przetwarzać w celu załatwienia Pani/Pana sprawy.

Przetwarzanie jest obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora danych osobowych - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Jeleńska 26, 13-230 Lidzbark, w związku z realizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy podane dane osobowe będą przetwarzane przez minimum 5 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po załatwieniu Pani/Pana sprawy.

W celu zapewnienia stałego dostępu do danych osobowych, ich skutecznego, bezbłędnego i bezpiecznego przetwarzania, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych dane będą udostępniane dostawcom wykorzystywanych przez nas systemów informatycznych z zachowaniem poufności i bezpieczeństwa przetwarzania.

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługuje Państwu: prawo dostępu do danych osobowych, prawo żądania sprostowania danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw prosimy kontaktować się z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. Jeleńska 26, 13-230 Lidzbark, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /mopslidzbarkp/skrytka

Może Pani/ Pan również wznieść skargę dotyczącą przetwarzania danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pisemnie na adres Ośrodka lub poprzez pocztę elektroniczną Ośrodka (sekretariat@mopslidzbark.pl) lub pocztę elektroniczną Inspektora Ochrony Danych (iod.mopslidzbark@edpo.pl)

Więcej informacji na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie, bezpośrednio u pracownika oraz na stronie internetowej www.mopslidzbark.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

.....
Podpis wnioskodawcy

....., dnia.....

.....
(Pieczęć firmy)

ZAŚWIADCZENIE **wydane dla potrzeb dodatku mieszkaniowego**

Imię i nazwisko.....

Data urodzenia.....

W okresie
(trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Uzyskał dochody:

1. Przychód

2. Koszty uzyskania przychodu

3. Należny podatek dochodowy od osób fizycznych
(zaliczka na podatek)

4. Składki na ubezpieczenie społeczne

(niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów)

5. Składka na ubezpieczenie zdrowotne 9%

6. Dochód netto

.....
pkt.1 – (pkt.2+pkt.3+pkt.4+pkt.5)

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r.o świadczeniach rodzinnych (Dz.U.z 2020r.poz.111).

Zgodnie z art. 3 pkt.1litera a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych-dochód oznacza to przychód podlegający opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27,30 b,30c,30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych -pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.